

Geachte lezer,

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de actualiteiten en ontwikkelingen die mogelijk voor uw bedrijfsvoering van belang kunnen zijn.

Wilt u naar aanleiding van deze informatie aanvullend advies of heeft u andere zaken die u wilt bespreken, neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Wij wensen u veel leesplezier toe!

Deze nieuwsbrief is een uitgave van VMB-advies financieel en fiscaal adviesbureau. VMB-advies aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook als gevolg van beslissingen en/of handelingen gebaseerd op de informatie uit deze nieuwsbrief.

In deze nieuwsbrief:

Bedrijfsvoering	
Sancties niet-ingeschreven UBO's	6
Wet oneerlijke handelspraktijken	6
Aangaan samenwerking en pacht	7
Fiscaal	
Afschaffing middelingsregeling	2
GLB	
Nieuw GLB vraagt dit jaar al om actie	1
Voorschot basis- en vergroeningsbetaling	4
Europees geld voor grondgebonden varkens en pluimveebedrijven	4
Juridisch	
Randvoorwaardenkorting vanwege ontbreken natuurvergunning	4
Hoge Raad: kosten vervanging asbestdaken voor verzekeraar	6
Mestwetgeving	
Gelijktijdige kennisgeving heen- en teruglease productierechten	5
Regels scheuren grasland	5
Afromingspercentage bij overdracht fosfaatrechten naar 10%	5
Ruimtelijke ordening en milieu	
PAS-melders: wachten op legalisering of zelf actie ondernemen	6
Subsidie	
Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties	2
Provinciale regeling aankoop en beëindiging veehouderijen	3
Subsidie in investeringen energie glastuinbouw	5
Belangrijke data	7

Nieuw GLB vraagt dit jaar al om actie

Het nieuwe Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB) gaat pas in 2023 in, maar er zullen dit jaar al acties ondernomen en eerste keuzes gemaakt moeten worden.

Landschapselementen

Vanaf 2023 wordt de basispremie (naar verwachting € 200 tot € 225 per hectare) niet alleen uitgekeerd over de oppervlakte landbouwgrond, maar ook over aangrenzende landschapselementen (bijv. houtwallen, poelen en sloten) die bij het bedrijf in beheer zijn. Deze landschapselementen kunnen ook een rol spelen bij de toeslag via de ecoregeling, waarbij punten behaald moeten worden voor de volgende thema's: klimaat, bodem en lucht, water, biodiversiteit en landschap. Deze toeslag is afhankelijk van de mate waarin aan deze thema's wordt voldaan en bedraagt maximaal ca. € 200 per hectare. Het is de bedoeling dat landschapselementen vanaf 1 oktober 2022 ingetekend kunnen worden in de perceelsregistratie.

Aanmelding voor deelname in 2023

Wanneer bedrijven in 2023 GLB-subsidies willen ontvangen, zullen zij zich voor het einde van dit jaar moeten aanmelden. Daarbij moet ook aangegeven worden welke eco-activiteiten men denkt te gaan uitvoeren in 2023.

Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer

Een groter deel van het GLB-budget wordt besteed aan het Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer (ANLb). Dit betekent waarschijnlijk dat deze subsidie voor meer gebieden mogelijk is, zoals weidevogelbeheer, akkerranden of kruidenrijk grasland. Wanneer men voor 2023 een ANLb-pakket wil afsluiten, zal dit deze zomer al kenbaar gemaakt moeten worden bij het agrarische collectief, dat de subsidie voor het desbetreffende gebied regelt. Dubbele betalingen zijn niet mogelijk. Dit houdt in dat voor een zelfde activiteit niet zowel ANLb-subsidie als een toeslag via de ecoregeling kan worden ontvangen.

Simulatietool

Het is de bedoeling dat deze zomer een simulatietool beschikbaar komt, waarmee op bedrijfsniveau bekeken kan worden wat het effect is van een bepaalde eco-activiteit op de hoogte van de uitbetaling.

De tool berekent niet de kosten of lagere opbrengsten van het uitvoeren van de eco-activiteit, omdat dit zeer afhankelijk is van de bedrijfssituatie. Deze berekening zal men dus zelf moeten maken.

Tip 1 In het nieuwe GLB is het raadzaam te zorgen dat de perceelsregistratie (incl. landschapselementen) steeds actueel is. Daarmee is voor u beter inzichtelijk of voldaan wordt aan de basisvoorwaarden en de toeslag via de eco-regeling.

Tip 2 Wanneer u aanliggende landschapselementen niet in gebruik heeft, is het te overwegen (waar mogelijk) hierover alsnog afspraken te maken met de eigenaar.

Afschaffing middelingsregeling

Bij een sterk wisselend inkomen uit werk en woning betaalt u wellicht meer belasting dan dat u zou betalen wanneer dat inkomen gelijkmatig over de jaren heen verdeeld zou zijn. Dit komt door het progressieve tarief van de inkomstenbelasting. Daarom bestaat de mogelijkheid om de middelingsregeling toe te passen.

De middelingsregeling houdt in dat het inkomen uit werk en woning gemiddeld wordt over drie aaneengesloten kalenderjaren. Wanneer het verschil tussen de verschuldigde en de herrekenende belasting meer dan € 545 bedraagt, wordt het meerdere terugbetaald.

Het kabinet heeft echter besloten de middelingsregeling af te schaffen. Middelen is voor het laatst mogelijk over de jaren 2022 tot en met 2024.

Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties

De subsidieregeling landelijke beëindiging veehouderijlocaties voor stikstofreductie (Lbv) ligt tot en met 12 juni 2022 ter consultatie. Doel van de regeling is een blijvende reductie van stikstofdepositie op stikstofgevoelige en overbelaste Natura 2000-gebieden in Nederland te realiseren.

Doelgroep en reikwijdte

Op grond van deze regeling kunnen melkvee-, varkens- en pluimveehouders een subsidie krijgen om hun veehouderijbedrijf of een locatie daarvan definitief en onherroepelijk te beëindigen. De hoogte van de subsidie wordt bepaald door de omvang van het door te halen productierecht en het waardeverlies van de voor het houden van melkvee, varkens of pluimvee gebruikte productiecapaciteit (dierenverblijven, mestilo's en -kelders, sleuf- en voersilo's).

Om met de beschikbare middelen zoveel mogelijk stikstofreductie te behalen, worden de subsidieaanvragen gerangschikt op kostenefficiëntie. De veehouderijlocatie die met het laagste subsidiebedrag per mol stikstofreductie kan worden beëindigd, komt met voorrang in aanmerking voor subsidie. Per sector geldt een apart subsidieplafond en daarmee ook een aparte rangschikking op kostenefficiëntie.

Criteria voor subsidieverstrekking

De belangrijkste criteria op een rij:

- De stikstofdepositie vanaf de locatie moet meer dan 50 mol stikstof per jaar bedragen, te berekenen met de Aerius Lbv-Calculator. Het gaat daarbij om de depositie op alle relevante hectares van stikstofoverbelaste Natura 2000-gebieden;
- Een veehouder die meer dieren heeft gehouden dan het op het bedrijf rustende productierecht komt niet in aanmerking;
- Varkens- en pluimveebedrijven moeten minimaal 80% van het in 2021 benutte productierecht door laten halen, melkveebedrijven minimaal 95%;
- De omgevings- en natuurvergunningen moeten worden ingetrokken. De stikstofemissie van nieuwe activiteiten op de locatie mag maximaal 15% zijn van wat de veehouderijlocatie voor de sluiting mocht veroorzaken;

- De voor de veehouderij met productierecht op de locatie gebruikte productiecapaciteit moet worden afgebroken en verwijderd. Er is een ontheffing van de sloopvereiste mogelijk wanneer aannemelijk gemaakt kan worden dat de te handhaven productiecapaciteit voor langere tijd gebruikt zal gaan worden voor een andere economische activiteit dan het houden van vee;
- De veehouder mag niet op een andere locatie dezelfde diersoorten met productierecht gaan houden dan die op de te beëindigen locatie;
- De overheid heeft het recht van eerste onderhandeling voor de aankoop van een perceel, uitgezonderd het erfperceel, voor zover dat zich geheel of gedeeltelijk bevindt binnen het gebied rond een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied;
- De productiecapaciteit moet gedurende de drie jaren voorafgaande aan de aanvraag onafgebroken op bedrijfseconomisch gangbare wijze gebruikt zijn.

Bijdrage vervallen productierecht

De subsidie voor de door te halen productierechten bedraagt 100% van de marktwaarde. De hoogte hiervan wordt uiterlijk op de dag voor de openstellingsperiode bekendgemaakt.

Bijdrage waardeverlies productiecapaciteit

De bijdrage voor het waardeverlies heeft alleen betrekking op de daadwerkelijk voor het houden van melkvee, varkens en pluimvee gebruikte productiecapaciteit en bedraagt 100% van de gecorrigeerde vervangingswaarde. Deze waarde wordt bepaald door per dierenverblijf het aantal m² van dit verblijf te vermenigvuldigen met het bedrag voor de desbetreffende diercategorie, uitgaand van de levensduur van de romp van het dierenverblijf. Het gaat om de levensduur op het moment dat voldaan is aan alle vereisten die zien op de onomkeerbare sluiting (dus niet op moment van aanvraag of afgifte subsidiebeschikking).

Blijvende reductie

Binnen een jaar na het sluiten van een overeenkomst moeten de activiteiten van de veehouderij op de locatie beëindigd worden, vergunningen aangepast c.q. ingetrokken en een verzoek tot bestemmingsplanwijziging zijn ingediend. De bedrijfsgebouwen moeten binnen 28 maanden gesloopt worden.

Fiscale aspecten

De ontvangen subsidie behoort tot de winst voor de inkomsten- of vennootschapsbelasting. De Lbv zal worden aangemerkt als overheidsingrijpen, wat onder andere betekent dat voor toepassing van de herinvesteringsreserve soepeler regels gelden. De subsidie is vrijgesteld voor de heffing van omzetbelasting.

Openstelling

De verwachting is dat de regeling eind dit jaar wordt opengesteld.

Provinciale regeling aankoop en beëindiging veehouderijen

Een andere maatregel om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten dalen, is de Regeling provinciale aankoop veehouderijen nabij natuurgebieden. Deze regeling is voor het eerst in het najaar van 2020 in werking getreden, maar onlangs is een wijziging van de regeling bekendgemaakt die tot 12 juni 2022 ter consultatie ligt.

Piekbelasters

De gewijzigde regeling richt zich op de 2% grootste piekbelasters uit alle veehouderijsectoren per overbelast stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van de totale stikstofdepositie op dat gebied, voor zover gelegen binnen 25 km van de veehouderij. De stikstofdepositie van de veehouderijlocatie op dat Natura 2000-gebied moet hoger zijn dan de drempelwaarde die voor dat gebied geldt. Deze drempelwaarde varieert van 1 mol per jaar (Haringvliet) tot bijna 24.000 mol (Veluwe).

Vergoeding

Er wordt vergoeding, gebaseerd op de marktwaarde, verstrekt voor:

- Het laten vervallen van de productierechten;
- De waardevermindering van bedrijfsgebouwen of landbouwgrond;
- De aankoop van bedrijfsgebouwen of landbouwgrond;
- De gehele of gedeeltelijke sloop van bedrijfsgebouwen.

Blijvende reductie

Binnen een jaar na het sluiten van een overeenkomst moeten de activiteiten van de veehouderij op de locatie beëindigd worden, vergunningen aangepast c.q. ingetrokken en een verzoek tot bestemmingsplanwijziging zijn ingediend. De bedrijfsgebouwen moeten binnen 28 maanden gesloopt worden.

Doorstart mogelijk

Deze regeling biedt ruimte voor een doorstart op een andere locatie voor zover het gaat om het houden van dieren met productierechten (melkvee, varkens, kippen of kalkoenen) en met overname van een bestaande vestiging. Bij overname van een bestaand bedrijf zullen de stallen moeten gaan voldoen aan de actuele eisen van het Besluit emissiearme huisvesting.

Openstelling

De verwachting is dat de regeling eind dit jaar wordt opengesteld.

Randvoorwaardenkorting vanwege ontbreken natuurvergunning

RVO legde een randvoorwaardenkorting van 3% op over alle GLB-subsidies die een veehouder in 2019 had aangevraagd. Reden hiervoor was dat de Omgevingsdienst begin 2019 had geconstateerd dat de veehouder niet beschikte over een natuurvergunning.

In de beroepszaak betwistte de veehouder de vergunningplicht. Er was geen sprake van een verslechtering voor het nabijgelegen Natura 2000-gebied, omdat de totale dierbezetting sinds de referentiedatum van dit gebied niet was toegenomen en hij daarom 'intern salderen' kon tussen de verschillende diercategorieën. Verder had hij in november 2020 een aanvraag om een natuurvergunning ingediend, waarbij geconstateerd werd dat er geen sprake was van een vergunningplicht, omdat voldaan werd aan de eisen van 'intern salderen'.

Het College van Beroep voor het bedrijfsleven stelde vast dat de veehouder op het moment van de controle geen natuurvergunning had, maar deze volgens de destijds geldende regels wel had moeten hebben. Vanwege het ontbreken van de vergunning was RVO verplicht een randvoorwaardenkorting op te leggen. Gezien de omvang en ernst van de niet-naleving zag het College wel reden om die korting te beperken tot 1%. De gewijzigde situatie op het bedrijf had namelijk niet geleid tot een verslechtering van het milieu. De gevolgen van de niet-naleving waren, gelet op de doelstellingen van de vergunningplicht, dan ook tamelijk gering.

Opmerking redactie

Inmiddels is het beschikken over een natuurvergunning geen randvoorwaarde meer.

Voorschot basis- en vergroeningsbetaling

Landbouwers kunnen in de periode 7 tot en met 28 juni 2022 een voorschot aanvragen op de uitbetaling van de basis- en vergroeningsbetaling.

Het voorschot bedraagt € 270 per hectare met een betalingsrecht en wordt vanaf 19 juli 2022 uitbetaald. Voor nog toe te kennen betalingsrechten uit de Nationale reserve krijgt men geen voorschot. Alleen voorschotten hoger dan € 400 worden uitbetaald.

In het huidige en de afgelopen twee belastingjaren mag men niet meer dan € 20.000 aan de-minimissteun (hebben) ontvangen. Als dit bedrag al is bereikt of door een voorschot wordt bereikt, vervalt het recht op voorschot.

Er is geen eenduidige lijst van welke steunmaatregelen en subsidieregelingen onder de-minimissteun vallen. Wanneer een dergelijke steun is ontvangen, zal echter altijd een de-minimisverklaring ingestuurd moeten worden. Daaruit is dan af te leiden dat die steun of subsidie onder de-minimissteun viel.

Europees geld voor grondgebonden varkens- en pluimveebedrijven

De oorlog in Oekraïne heeft ervoor gezorgd dat de inputprijzen voor Nederlandse agrariërs substantieel verhoogd zijn, waaronder de voerprijzen in de varkens- en pluimveesectoren. De minister heeft daarom besloten de aan Nederland toegewezen acht miljoen euro uit de EU-landbouwcrisisreserve toe te voegen aan het huidige GLB-budget voor de vergroening in 2022, voor grondgebonden landbouwers met substantiële aantallen varkens en pluimvee. De landbouwcrisisreserve is bij de hervorming van het GLB in 2014 ingesteld en is gevuld met middelen die door grondgebonden agrariërs bijeen is gebracht door inhouding van een deel van de directe betalingen. De reserve kan worden gebruikt in crisissituaties wanneer de prijzen of markten instabiel zijn en wordt vanwege de Oekraïne-crisis voor het eerst door de Europese Commissie in werking gezet, met als doel de voedselzekerheid te vergroten en marktverstoringen aan te pakken. Randvoorwaarde is dat het landbouwers ondersteunt die activiteiten verrichten waarmee de duurzaamheidsdoelstellingen worden nagestreefd.

Nederland zal de plannen voor 30 juni 2022 aan de Commissie moeten melden. De betalingen moeten uiterlijk 30 september 2022 zijn verricht.

Gelijktijdige kennisgeving heen- en teruglease productierechten

Bij het leasen van productierechten (varkens-, pluimvee- of fosfaatrechten) moesten tot op heden de heen- en teruglease apart gemeld worden. Onlangs is de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet (URM) gewijzigd waardoor het mogelijk is de heen- en teruglease binnen één kalenderjaar gelijktijdig te melden. Voordeel hiervan is dat men maar één keer leges verschuldigd is.

Met ingang van 1 januari 2022 bestaat de mogelijkheid om maximaal 100 kg fosfaatrechten afromingsvrij te verleasen. Wanneer men hiervan gebruik wil maken, is het verplicht om beide kennisgevingen van overgang (heen en terug) gelijktijdig te melden. De uitvoering wordt anders ondoenlijk en zo wordt ook voorkomen dat bedrijven vergeten de terugmelding te doen, waardoor er niet aan de voorwaarden voor de 100 kg lease wordt voldaan.

Een hypotheekhouder kan een blokkaderecht vestigen op een bedrijf dat beschikt over productierechten. Met de introductie van de gelijktijdige kennisgeving van twee overgangen van het productierecht (heen en terug) kan een gewijzigde en vereenvoudigde werkwijze van het blokkaderecht worden toegepast. Alleen de hypotheekhouder die een blokkaderecht heeft gevestigd op het productierecht van de landbouwer die het recht of een deel daarvan verleast en weer terug ontvangt, hoeft alleen te worden gevraagd akkoord te gaan met de overgangen (heen en terug).

Regels scheuren grasland

Zand- en lössgrond

Op zand- en lössgrond mag grasland tussen 1 juni en 31 augustus gescheurd worden als direct daarna gras wordt gezaaid. In deze situatie wordt een korting op de stikstofgebruiksnorm van 50 kg stikstof per hectare toegepast. Er geldt geen stikstofbemonsteringsplicht. Het scheuren of vernietigen moet vooraf gemeld worden via mijn.rvo.nl.

Klei- en veengrond

Op klei- en veengrond mag grasland tot en met 15 september vernietigd worden. Wanneer na het vernietigen van grasland een stikstofbehoefte gewas wordt geteeld en men dit wil bemesten met een stikstofhoudende meststof, moet uit een representatief grondmonster (scheurmonster) blijken dat de aanwezige hoeveelheid stikstof in de grond te laag is voor de behoefte van het gewas. Het grondmonster moet zo laat mogelijk voor het bemesten worden genomen. Het gewas moet bemest worden volgens het advies behorend bij het grondmonster. De meeste gewassen zijn stikstofbehoefte.

Subsidie investeringen in energie glastuinbouw

Glastuinbouwbedrijven en samenwerkingsverbanden van glastuinbouwers die investeren in bepaalde energiebesparende maatregelen, kunnen tot en met 30 juni 2022 (17.00 uur) subsidie aanvragen via de regeling Energie-efficiëntie en hernieuwbare energie glastuinbouw (EHG). Subsidie is mogelijk voor de volgende maatregelen:

- (1) Een tweede energiescherm;
- (2) Aansluiting op een warmtenetwerk of -cluster;
- (3) Aansluiting op een biogas- of kooldioxidenetwerk of -cluster;
- (4) Een luchtbehandelingssysteem;
- (5) LED-belichting;
- (6) Hogedrukvernevelingsinstallatie voor kaskoeling;
- (7) Energiescherm inclusief ophogen kas en verdekken met diffuus glas met tweezijdige AR-coating.

Subsidiabele kosten

Men kan subsidie verkrijgen voor de kosten (excl. btw) die gemaakt zijn voor de aanschaf en installatie van nieuwe machines en apparatuur. Alleen kosten die in technische zin horen bij de levering en installatie van de investering zijn subsidiabel. De subsidie bedraagt maximaal 25% van de subsidiabele kosten en moet minimaal € 5.000 bedragen. Per maatregel geldt een maximaal subsidiebedrag.

Afromingspercentage bij overdracht fosfaatrechten naar 10%

Het afromingspercentage bij de overgang van een fosfaatrecht is met ingang van 30 april 2022 weer verlaagd naar 10%. De reden is dat het totaal aantal fosfaatrechten in Nederland onder het fosfaatproductieplafond van 84,9 miljoen kg fosfaat is gekomen.

Dit betekent dat de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) bij een registratie van een kennisgeving van een overdracht van fosfaatrechten die na 29 april 2022 wordt geregistreerd, afroomt tegen het lagere percentage van 10%.

Bij een registratie van een kennisgeving die is uitgevoerd tussen 6 juni 2019 en 30 april 2022, blijft het percentage 20%.



Sancties niet-ingeschreven UBO's

Als gevolg van Europese regels zijn veel ondernemingen verplicht hun eigenaren of personen die zeggenschap hebben (zogenaamde UBO's) in het UBO-register bij de Kamer van Koophandel in te schrijven. Dit register heeft als doel het tegengaan van financieel-economische criminaliteit.

De registratieplicht geldt onder meer voor BV's, maatschappen, vennootschappen onder firma's en commanditaire vennootschappen, maar niet voor eenmanszaken. Deze registratie had voor 27 maart moeten plaatsvinden.

Het Bureau Economische Handhaving (BEH) is inmiddels begonnen met het sturen van brieven naar organisaties die hun UBO's niet hebben ingeschreven en hierover al twee brieven van de KvK hebben gekregen. Deze organisaties krijgen twee weken de tijd om de inschrijving alsnog in orde te maken. Wanneer dit niet gebeurt, belt de BEH om nogmaals aan te sporen de UBO-registratie te regelen.

Als de UBO's, nadat een brief van BEH is ontvangen, niet binnen twee weken juist en volledig in het UBO-register zijn ingeschreven, is de organisatie in overtreding en kan het BEH een boete of een dwangsom opleggen. Een boete is maximaal € 22.500, voor een dwangsom geldt geen maximumbedrag.

PAS-melders: wachten op legalisering of zelf actie ondernemen?

Eind februari 2022 is een legaliseringsprogramma in werking getreden, waarmee alle PAS-melders uiterlijk in februari 2025 gelegaliseerd zouden moeten zijn. Er is inmiddels een pakket van maatregelen aangekondigd, waarvan de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv) één van de maatregelen is. De vrijkomende stikstofruimte mag pas worden ingezet voor de PAS-melders als de maatregelen uitgevoerd zijn.

Wanneer de PAS-melders dan uiteindelijk gelegaliseerd worden door het afgeven van een vergunning, is de kans aanwezig dat deze wordt aangevochten door milieuorganisaties.

Voor PAS-melders is het daarom raadzaam te kijken of niet op een andere wijze een vergunning verkregen kan worden.

Hoge Raad: kosten vervanging asbestdak voor verzekeraar

De Hoge Raad heeft onlangs geoordeeld dat de kosten voor vervanging van een asbestdak in bepaalde gevallen voor de verzekeraar zijn. Vervanging van een asbestdak vanwege de milieuschade die het dak kan opleveren kan niet als normaal onderhoud worden beschouwd en moet daarom worden vergoed door de verzekeraar.

Een landbouwer had enkele stallen in gebruik waarop asbesthoudende golfplaten zaten zonder dakgoot. Uit onderzoek bleek dat in de afwateringszone van de daken asbesthoudend materiaal en inadembare vezels in de bodem voorkwamen. Hij verzocht zijn verzekeraar op basis van de milieuschadeverzekering zowel de kosten van de bodemsanering als de kosten van de vervanging van de asbestdaken te vergoeden. De verzekeraar weigerde dit.

De rechtbank wees de vorderingen van de landbouwer toe. In hoger beroep wees het gerechtshof de vordering tot vergoeding van de saneringskosten wel toe, maar de vordering tot vergoeding van de vervangingskosten af.

In cassatie ging het om de vraag of de verzekeraar het verwijderen of vervangen van asbestdaken moet vergoeden als bereddingskosten. Dit zijn kosten die verbonden zijn aan maatregelen die door of vanwege de verzekerde worden genomen om het onmiddellijk dreigende gevaar van schade af te wenden en/of om de schade te beperken en de schade aan zaken die daarbij zijn ingezet.

De Hoge Raad oordeelde dat indien het verwijderen van dakplaten als beredding kan worden aangemerkt, en als gevolg van die verwijdering de zaak waarvan de dakplaten onderdeel uitmaken in haar functie wordt aangetast, een redelijke begroting van de kosten van beredding meebrengen dat ook kosten van herstel van die functie daarin worden betrokken. Daarbij kan waar dat mogelijk is rekening worden gehouden met waardevermeerdering van de betrokken zaak als gevolg van het herstel.

De Hoge Raad wees de kwestie terug naar het gerechtshof ter verdere behandeling en beslissing.

Wet oneerlijke handelspraktijken

In de wet oneerlijke handelspraktijken landbouw- en voedselvoorzieningsketen staat welke oneerlijke handelspraktijken tussen leverancier en afnemer verboden zijn en welke praktijken toegestaan zijn als dit vooraf is afgesproken. Nieuwe contracten moesten al vanaf 1 november 2021 voldoen aan de wet, oude contracten vanaf 15 april 2022.

Belangrijke data

7 t/m 28 juni 2022

Aanvraag voorschot basis- en vergroeningsbetaling

T/m 30 juni 2022 (17.00 uur)

Openstelling subsidieregeling investeringen in energie glastuinbouw

1 juni t/m 31 augustus 2022

Vooraf melden scheuren grasland op zand- en lössgrond

T/m 30 november 2022

Aanvraag tegemoetkoming PAS-melders

T/m 1 december 2022

Aanmelding PAS-melders

31 december 2022

Uiterste datum aanmelding deelname nieuw GLB

De positie van boeren, tuinders en vissers is door de wet versterkt tegenover grotere afnemers. Voedselleveranciers hebben doorgaans te maken met grote afnemers, zoals handelaren en supermarkten, die inkoopvoorwaarden kunnen opleggen en eenzijdig kunnen wijzigen. Kleinere voedselleveranciers durven hun afnemers hierop niet altijd aan te spreken vanwege de scheve machtsverhoudingen. Hiervan ondervinden zij nadeel. De wet verbiedt nu specifieke handelspraktijken van afnemers waaronder:

- Late betalingen (na 30 dagen voor bederfelijke producten en na 60 dagen voor niet-bederfelijke producten);
- Last-minute annuleringen;
- Eenzijdig wijzigen van afspraken;
- Vergeldingsacties (bijvoorbeeld geen medewerking aan actie-aanbiedingen of communicatie).

Melden oneerlijke handelspraktijken

Voedselleveranciers kunnen misstanden melden bij de Autoriteit Consument & Markt (ACM). Omdat een melding de relatie tussen leverancier en afnemer kan schaden, is anoniem melden ook mogelijk. Ook brancheorganisaties, verenigingen of groepen leveranciers kunnen namens hun leden een melding doen. Dat heeft als voordeel dat kleine leveranciers gezamenlijk sterker staan en eventueel op die manier anoniem kunnen melden. Zonder meldingen kunnen oneerlijke praktijken niet goed worden aangepakt. De ACM kan bij vermoedens ook zelfstandig onderzoek doen. Overtreding van het verbod op deze oneerlijke handelspraktijken kan worden bestraft met een boete of een last onder dwangsom.

Geschillencommissie

Leveranciers kunnen ook melding doen bij de Geschillencommissie Oneerlijke Handelspraktijken Landbouw- en Voedselvoorzieningsketen. De Commissie oordeelt specifiek over het geschil tussen leverancier en afnemer. Zij doet een bindende uitspraak over wie gelijk heeft en kan daarnaast een schadevergoeding toekennen. De Geschillencommissie is hiermee een laagdrempelige manier voor voedselleveranciers om tot een oplossing te komen bij een oneerlijke handelspraktijk. De procedures bij de ACM en de Geschillencommissie staan los van elkaar.

Aangaan samenwerking en pacht

Pacht vereist persoonlijk gebruik door de pachter. Wanneer hieraan niet voldaan wordt, kan dit een geldige reden zijn voor de verpachter om de pachtovereenkomst op te zeggen.

Wanneer de pachter een samenwerking aangaat (bijvoorbeeld een maatschap of VOF met partner of kind), is het belangrijk hierover te overleggen met de verpachter (verzoek medepacht) of in ieder geval in de samenwerkingsovereenkomst de zeggenschap over het gepachte voor te behouden.

CONTACT

Bezoekadres

Kievitsven 28
5249 JJ Rosmalen

Contactgegevens

Tel. 085 – 016 0200

info@vmb-advies.nl
www.vmb-advies.nl