

Nieuwsbrief

AGRO

Augustus 2018

Geachte lezer,

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de actualiteiten en ontwikkelingen die mogelijk voor uw bedrijfsvoering van belang kunnen zijn.

Wilt u naar aanleiding van deze informatie aanvullend advies of heeft u andere zaken die u wilt bespreken, neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Wij wensen u veel leesplezier toe!

Deze nieuwsbrief is een uitgave van VMB-advies financieel en fiscaal adviesbureau. VMB-advies aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook als gevolg van beslissingen en/of handelingen gebaseerd op de informatie uit deze nieuwsbrief.

In de nieuwsbrief:

Bedrijfsvoering	
Uitzondering melding grondbewerking voor landbouwers	3
Hoofdpijnen sanering en verduurzaming varkenshouderij	4
Mogelijkheden scheuren grasland in de zomer	6
Fiscaal	
Aanhorigheden vallen onder afschrijvingsbeperking gebouwen	6
GLB-beleid	
Voorwaarden EA-vanggewassen	1
Juridisch	
Ontruiming gebruikte percelen afgewezen	7
Mestwetgeving	
Duidelijkheid over vleesvee en fosfaatrechten	4
Verruiming knelgevallenvoorziening fosfaatrechten voor starters	5
Onaannemelijke analysewaarden vaste mest en dikke fractie	6
Milieu	
Regels wasplaatsen spuitmachines worden versoepeld	2
Einde stoppersregeling per 2020	2
Subsidies	
Subsidieregelingen voor vleeskalverenhouders	3
Regeling Omgevingskwaliteit voor varkenshouders	5
Belangrijke data	7

Voorwaarden EA-vanggewassen

Vanggewassen in het kader van het ecologisch aandachtsgebied dienen uiterlijk 15 oktober ingezaaid te worden. Het EA-vanggewas moet minimaal acht weken in stand worden gehouden.

Wijziging zaaidatum

In de Gecombineerde opgave moet de geschatte inzaaidatum van het vanggewas of de geschatte oogstdatum van het hoofdgewas (bij onderteelt) ingevuld worden. Wanneer de werkelijke datum hiervan afwijkt, moet dit via een wijziging op de Gecombineerde opgave gemeld worden bij de RVO. Dit is met name van belang als het vanggewas eerder wordt ingezaaid of het hoofdgewas eerder wordt geoogst. De achttwekentermijn gaat dan in op de nieuw opgegeven datum. De melding moet uiterlijk op de dag van inzaaien of oogsten plaatsvinden, omdat de achttwekentermijn pas ingaat op de melddatum. Het is niet mogelijk een datum in het verleden op te geven.

Zaaihoeveelheden

Het EA-vanggewas moet zorgen voor een voldoende zichtbare bedekking van de bodem of er moet ten minste 75% van de aanbevolen hoeveelheid zaaizaad gebruikt worden (volgens de Aanbevelende Rassenlijst voor landbouwgewassen). Etiketten en aankoopbewijzen moeten minimaal vijf jaar bewaard worden.

Mengsel

Bij EA-vanggewassen moet altijd een mengsel gebruikt worden, behalve bij onderzaai. Dit mengsel mag alleen toegestane soorten bevatten.

Geen gebruik gewasbeschermingsmiddelen

Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is niet toegestaan vanaf het oogsten van het hoofdgewas tot en met de achtwekenperiode dat het vanggewas minimaal op het land moet staan.

(Mogelijke) wijzigingen 2018 a.g.v. droogte

In verband met de extreme droogte heeft de Minister van LNV aangekondigd dat de termijn voor het inzaaien van een vanggewas met twee weken wordt verlengd. Daarnaast heeft zij een verzoek ingediend bij de Europese Commissie dat landbouwers in 2018 vrijgesteld worden van de EA-verplichting. In gebieden waar landbouwers nog (voldoende) kunnen beregenen, zouden deze EA-gebieden dan ingezaaid kunnen worden met grasmengsels ten behoeve van veevoer. De Europese Commissie moet hiervoor nog toestemming verlenen.

Regels wasplaatsen spuitmachines worden versoepeld

Landbouwspuiten mogen volgens het Activiteitenbesluit Milieubeheer maximaal twee keer per jaar uitwendig gereinigd worden op de onbedekte bodem. In andere gevallen moet gebruik worden gemaakt van een wasplaats. De Activiteitenregeling Milieubeheer schrijft bij aanleg van een wasplaats een vloeistofdichte vloer voor.

Voortschrijdend inzicht leert volgens de minister van Infrastructuur en Waterstaat, dat bij wasplaatsen voor spuitapparatuur volstaan kan worden met een aaneengesloten bodemvoorziening (beton, asfalt). Dat is eenvoudiger en goedkoper. Deze nieuwe regels worden opgenomen in de Omgevingswet, welke op 1 januari 2021 in werking moet treden. Er wordt nog onderzocht of aanpassing van de Activiteitenregeling Milieubeheer in een praktische oplossing voorziet.

Voor een vloeistofdichte vloer geldt de eis dat deze na aanleg gekeurd moet worden en dat daarna elke zes jaar een periodieke keuring door een erkende inspectie-instelling moet plaatsvinden. Dit geldt niet voor een aaneengesloten vloer.

Einde stoppersregeling per 2020

Op 1 januari 2020 loopt de termijn af van het gedoogbeleid voor stoppende bedrijven, zoals genoemd in het Actieplan ammoniak. Dit houdt in dat alle veehouderijen moeten voldoen aan de regels in het Besluit emissiearme huisvesting. Pluimvee- en varkensbedrijven of gemeenten kunnen dan geen beroep meer doen op het nationaal gedoogbeleid. Bedrijven die gebruik maken van de stoppersregeling moeten op 1 januari 2020 zijn gestopt met de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, of alle huisvestingssystemen moeten dan voldoen aan de eisen in het Besluit emissiearme huisvesting. De betreffende bedrijven moeten tijdig starten met de nodige voorbereidingen om te voldoen aan de eisen.

Melding Activiteitenbesluit

Veruit de meeste bedrijven die de stoppersregeling gebruiken, vallen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het structureel beëindigen van een milieurelevante activiteit moet altijd gemeld worden (uiterlijk vier weken voor het beëindigen). Dit geldt ook als een deel van het bedrijf, bijvoorbeeld een melkveetak of een nevenactiviteit, nog blijft voortbestaan.

Omgevingsvergunning milieu

Wanneer men een omgevingsvergunning milieu heeft, moet de stopper de gemeente verzoeken de vergunning in te trekken.

Slopen stallen

Voor het slopen van stallen geldt een meldplicht via het omgevingsloket online. Diverse gemeenten en provincies hebben regelingen (bijv. Rood voor Rood of Ruimte voor Ruimte), die het mogelijk maken om bij beëindiging van de veehouderij en sloop van stallen hiervoor in de plaats een woning te realiseren.

Hergebruik stallen

Wanneer de stallen in goede staat zijn, kunnen ze hergebruikt worden. Veel nieuwe bestemmingsplannen van gemeenten bieden ruimere mogelijkheden voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB). Het gebruik voor niet-agrarische activiteiten kan dan ook mogelijk zijn.

Doorgaan met varkens of pluimvee

Als de veehouder door wil gaan met de intensieve varkens- of pluimveetak, moeten de stallen op 1 januari 2020 voldoen aan de eisen van het Besluit emissiearme huisvesting. Zodra er meer dieren gehouden worden of de ammoniakemissie toeneemt ten opzichte van wat volgens de stoppersregeling is toegestaan, wordt het bedrijf niet meer beschouwd als stoppend bedrijf. Er moet dan worden voldaan aan de eisen uit het Besluit. Dit betekent dat de emissiearme technieken in de stallen daadwerkelijk aanwezig moeten zijn en gebruikt worden. Is dit nog niet het geval, mogen er geen dieren in de stal aanwezig zijn. Om te voorkomen dat stallen leeg gezet moeten worden, is het belangrijk om ruim op tijd te zorgen voor de benodigde meldingen of aanvragen. Dit moet allemaal aangevraagd en vergund zijn voordat de aanpassing uitgevoerd kan worden.



Subsidieregelingen voor vleeskalverenhouders

Het kabinet wil de vleeskalversector stimuleren door te groeien naar een robuuste, duurzame en maatschappelijk verantwoorde sector. Daarom is er subsidie voor vleeskalverenhouders die investeren in welzijnsvriendelijke vloeren of in ammoniak reducerende stalsystemen.

Openstelling en subsidieaanvraag

De subsidie kan worden aangevraagd tussen 1 en 30 oktober 2018. In september 2019 zal de regeling ook worden opengesteld. De aanvraag moet vergezeld gaan van een offerte en een plattegrond met stalindeling van het bedrijf, waaruit het aantal kalverplaatsen blijkt.

Hoogte subsidie

De subsidie bedraagt 40% van de aanschaf- en installatiekosten. Bij de regeling voor ammoniak reducerende stalsystemen geldt een maximum van € 100.000 per vleeskalverenhouder.

Subsidieplafond en verdeling

Het subsidieplafond bedraagt per investeringscategorie ten hoogste € 7,5 miljoen. Aanvragen worden op volgorde van rangschikking toegewezen. Een aanvraag voor welzijnsvriendelijke stalvloeren wordt hoger gerangschikt naarmate de vleeskalverenhouder

- meer stalplaatsen heeft;
- een hoger percentage van het aantal stalplaatsen een welzijnsvriendelijke stalvloer krijgt;
- en als sprake is van renovatie van een bestaande stal in tegenstelling tot nieuwbouw.

Bij de ammoniak reducerende stalsystemen wordt een aanvraag hoger gerangschikt naarmate de vleeskalverenhouder

- meer stalplaatsen heeft;
- een hoger percentage van de ammoniakreductie wordt bereikt;
- in een groter deel van het bedrijf deze ammoniakreductie wordt bereikt.

Realisatietermijn

Er mogen pas verplichtingen worden aangegaan na het indienen van de subsidieaanvraag. De levering, installatie en betaling van de welzijnsvriendelijke stalvloer moeten binnen twee jaar na de datum van subsidieverlening plaatsvinden. Bij de ammoniak reducerende stalsystemen bedraagt deze termijn drie jaar.

Uitzondering melding grondbewerking voor landbouwers

Grondroerders moeten voorgenomen graafwerkzaamheden ten hoogste twintig dagen voor de start hiervan melden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Het doel hiervan is schade aan ondergrondse kabels en leidingen te voorkomen. Voor agrarische ondernemers bestond sinds december 2010 een gedoogconstructie, die nu via een algemene maatregel van bestuur (AMvB) is omgezet in een definitieve vrijstelling.

Voor wie en waarvoor geldt de vrijstelling?

De vrijstelling geldt voor agrarische grondroerders. Dit zijn diegenen die bedrijfsmatig landbouwactiviteiten uitvoeren, in het kader waarvan regelmatig ondiepe graafwerkzaamheden worden verricht op gronden met een agrarische bestemming. Alleen werkzaamheden tot een diepte van vijftig centimeter zijn vrijgesteld van de meldingsplicht.

Waarvoor geldt de vrijstelling niet?

Volgens de toelichting op de AMvB geldt de vrijstelling niet:

- Voor grondroerders die ondiepe graafwerkzaamheden met een agrarisch karakter uitvoeren in grond die geen agrarische bestemming heeft;
- Als de bestemming van de landbouwgrond wijzigt (bijvoorbeeld door een wijziging van het bestemmingsplan) en de agrariër die op een deel van die grond blijft wonen, ondiepe graafwerkzaamheden daarin verricht, bijvoorbeeld in zijn moestuin.

De definitie van agrarische grondroerder betekent tevens dat de vrijstelling niet geldt voor:

- Hobbymatige landbouwactiviteiten.
- Niet regelmatig verrichte ondiepe graafwerkzaamheden.

Preventie graafschade

Agrarische grondroerders moeten – net als overige grondroerders - wel het nodige doen om graafschade te vermijden. Dat betekent onderzoek doen naar de ligging van kabels en leidingen.

Agrariërs die Gecombineerde opgave hebben gedaan, kunnen via Mijn Dossier beschikken over kaartmateriaal van de percelen die ze bewerken. Deze gegevens zullen regelmatig worden verstrekt gezien het grote aantal wijzigingen in eigendom, beheer of gebruik van landbouwgrond.

Duidelijkheid over vleesvee en fosfaatrechten

De Europese Commissie is akkoord met de maatregelen voor vleesvee in het fosfaatrechtenstelsel, bestaande uit een beleidsregel en een vrijstellingsregeling.

Beleidsregel

Met de beleidsregel wordt verhelderd dat voor jongvee in de vleesveehouderij alleen fosfaatrechten noodzakelijk zijn als dat wordt gehouden met de bedoeling een kalf te krijgen. Voor jongvee dat nooit zal afkalven en dus alleen gehouden wordt voor de productie van vlees, zijn geen fosfaatrechten nodig.

Herziening fosfaatrechten o.g.v. beleidsregel

RVO.nl zal aan de hand van de beleidsregel de initiële toekenning van fosfaatrechten aan vleesveehouders en gemengde bedrijven herzien. Onjuist toegekende rechten komen te vervallen. Dit geldt ook voor rechten die inmiddels zijn verkocht. De registratie van de kennisgeving van fosfaatrechten van vleesveehouders naar andere bedrijven is daarom de afgelopen periode aangehouden.

Vrijstellingsregeling zoogkoeienhouderij

Zoogkoeienhouders kunnen onder voorwaarden deelnemen aan een vrijstellingsregeling. Zij hebben geen fosfaatrechten nodig voor jongvee dat wordt gehouden met de bedoeling een kalf te krijgen.

Voor deelname aan de vrijstellingsregeling gelden volgens de ontwerperegeling (onder meer) de volgende voorwaarden:

1. op het bedrijf mogen geen melk- of kalfkoeien of vrouwelijk jongvee voor de melkveehouderij worden gehouden;
2. het vrouwelijk jongvee op het bedrijf mag nadien niet op een ander bedrijf worden gehouden dat melk produceert bestemd voor consumptie of verwerking;
3. er moet een kennisgeving worden gedaan van het vervallen van de toegekende fosfaatrechten. Dit geldt ook voor fosfaatrechten die zijn ontvangen via de melding knelgevallenregeling, de in- of uitscharingsverklaring of met een bedrijfsoverdracht (art. 23, 3^e t/m 6^e lid en 9^e lid van de Meststoffenwet);
4. er mogen geen vrouwelijke runderen worden ingeschaard van of uitgeschaard naar een landbouwer die niet is vrijgesteld;

Als op enig moment in een kalenderjaar niet aan de criteria voor de vrijstelling wordt voldaan, is de vrijstelling niet van toepassing en zal het bedrijf over voldoende fosfaatrechten moeten beschikken voor de op het bedrijf geproduceerde dierlijke meststoffen gedurende het gehele kalenderjaar. Als deze er niet (voldoende) zijn, is er sprake van een economisch delict.

Aanmelding vrijstellingsregeling

Om dit jaar gebruik te maken van de vrijstellingsregeling, moet men zich uiterlijk 1 november aanmelden bij RVO.nl. De regeling gaat pas open zodra de notificatieprocedure met de Europese Commissie is afgerond. De verwachting is dat dit in oktober zal zijn. In 2018 hoeft alleen in de periode na aanmelding te worden voldaan aan de hiervoor genoemde voorwaarden 1, 2 en 4.

Hoofdpijnen sanering en verduurzaming varkenshouderij

In het regeerakkoord van najaar 2017 is aangekondigd dat het kabinet € 200 miljoen wil uittrekken voor een warme sanering van de varkenshouderij in veedichte en belaste gebieden, vanwege gezondheids- en leefomgevingsrisico's. Ter invulling hiervan heeft de minister van LNV onlangs een hoofdlijnenakkoord gesloten met de ketenpartijen uit de coalitie Vitalisering Varkenshouderij (POV, Rabobank, VION, Agrifirm, ForFarmers, Topigs-Norsvin), de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Dit akkoord behelst een gecombineerde aanpak via twee sporen.

Spoor 1: sanering en bedrijfsbeëindiging

Het eerste spoor ziet op het op korte termijn verminderen van de geuroverlast door varkensbedrijven in veedichte gebieden (de bestaande concentratiegebieden Zuid en Oost uit de Meststoffenwet) door het saneren en beëindigen van locaties of bedrijven die willen stoppen. Varkenshouders die aan de voorwaarden voldoen, komen in aanmerking voor een vaste, marktconforme vergoeding voor de varkensrechten en voor een nader vast te stellen beëindigingsvergoeding voor het waardeverlies van de stallen. De opgekochte rechten worden definitief uit de markt gehaald. Deelnemende bedrijven moeten de milieuvergunning met betrekking tot de varkenshouderij inleveren. Er moet nog besloten worden of het doelmatig is 'gedoogstoppers 2020' toe te laten tot de saneringsregeling.

Voor dit spoor wordt € 120 miljoen uitgetrokken. De openstelling wordt voorzien in twee tranches: halverwege 2019 en in het tweede kwartaal van 2020.

Spoor 2: brongerichte verduurzaming

Het tweede spoor is gericht op het stimuleren van de ontwikkeling van en investeringen in innovatieve, brongerichte emissiebeperkende maatregelen in nieuwe en bestaande stallen in de varkenshouderij en voor de pluimvee- en melkgeitenhouderij. Dit is onder andere mogelijk door een regelmatige afvoer van mest uit de stal, het scheiden van mest en urine bij de bron en het koelen van mest. Op middellange en lange termijn moet dit leiden tot een forse reductie van schadelijke emissies (geur, ammoniak, methaan, fijnstof en endotoxinen) uit stallen. In totaal is hiervoor een budget van € 60 miljoen beschikbaar, waarvan € 40 miljoen voor de varkens-, € 15 miljoen voor de pluimvee- en € 5 miljoen voor de melkgeitenhouderij. Tevens wordt er € 8 miljoen gereserveerd voor de verschillende flankerende maatregelen in het kader van de Wet verbod pelsdierhouderij, bovenop de al eerder hiervoor gereserveerde middelen.

Nadere uitwerking en publicatie regelgeving

De maatregelen zullen in de tweede helft van dit jaar nader uitgewerkt worden door de partijen en juridisch worden vormgegeven. De minister streeft ernaar de benodigde regelgeving in het eerste kwartaal van 2019 te publiceren.

Regeling Omgevingskwaliteit voor varkenshouders

Vanaf 15 september 2018 wordt de tweede fase van de Regeling Omgevingskwaliteit, onderdeel van het Actieplan Vitalisering Varkenshouderij, voor varkenshouders opengesteld. In deze fase vindt heruitgifte plaats van varkensrechten, die vorig jaar in de eerste fase zijn opgekocht van varkenshouders op een locatie met onvoldoende ontwikkelingsperspectief. Deze rechten worden met een korting op de inkoopprijs aangeboden aan varkenshouders, die op een geschikte locatie willen investeren in innovaties gericht op duurzaamheid en verbetering van de leefomgeving voor mens en dier. De regeling wordt uitgevoerd door het Ontwikkelingsbedrijf Varkenshouderij in opdracht van de Coalitie Vitale Varkenshouderij.

Voorwaarden

Er gelden onder meer de volgende voorwaarden:

- Het bedrijf moet op alle geurige objecten in een straal van 1.000 meter rondom het bedrijf voldoen aan bepaalde geurnormen;
- Het bedrijf beschikt ten tijde van de aanvraag over een innovatief investeringsplan in brongerichte maatregelen van tenminste € 250.000 (excl. btw) of over een voorlopig certificaat Maatlat Duurzame Veehouderij, versie 12/MDV;
- Het bedrijf moet beschikken over een onherroepelijk verleende, in werking zijnde omgevingsvergunning, dan wel een gepubliceerde melding Activiteitenbesluit voor de investering;
- Er mogen geen investeringsverplichtingen zijn aangegaan, voordat de aanvraag wordt ingediend.

Aanvragen rechten

Inschrijven kan vanaf 15 september tot 15 december 2018. De aanvragen worden per regio gerangschikt op basis van het 'tender principe'. Aanvragen met toepassing van innovatieve, brongerichte maatregelen worden als eerste behandeld en als hoogste gerangschikt.

Prijs en beschikbaarheid varkensrechten

Per aan te kopen varkensrecht, benutbaar vanaf 1 januari 2019, geldt een aankoopbedrag (excl. btw) van € 82,60 voor regio zuid, € 45,10 voor regio oost en € 44,74 voor regio overig. In regio zuid zijn 25.258,6 rechten beschikbaar, in regio oost 12.624,6 en in regio overig 5.339,2.

Meer informatie

Meer informatie over de regeling en aanmelding is te vinden op de website van het Ontwikkelingsbedrijf Varkenshouderij.

Verruiming knelgevallenvoorziening fosfaatrechten voor starters

De Europese Commissie is akkoord met het voorstel van de Minister van LNV om de knelgevallenvoorziening voor startende bedrijven te verruimen.

De huidige voorziening is alleen van toepassing op melkveebedrijven die tussen 1 januari 2014 en 2 juli 2015 zijn gestart met de productie van melk. De verruiming houdt in dat ook starters die tussen 2 juli 2015 en 1 januari 2018 zijn begonnen met de melkproductie voor consumptie of verwerking, hiervoor in aanmerking kunnen komen. Voorwaarde is dat deze starters op de peildatum 2 juli 2015 vrouwelijk jongvee voor de melkveehouderij hadden. De overige criteria blijven ongewijzigd.

Het wijzigingsbesluit is voor spoedadvies aangeboden aan de Raad van State, zodat de wijziging voor 15 september 2018 kan worden ingevoerd. Ondernemers krijgen dan tot 15 oktober 2018 de gelegenheid een aanvraag in te dienen.



Mogelijkheden scheuren grasland in de zomer

Door droogte (of andere beschadigingen) aan de graszode kan het in deze periode wenselijk zijn om het grasland te vernieuwen. Welke mogelijkheden zijn hiervoor?

Op klei- en veengrond mag grasland tot 15 september gescheurd worden, als nadien een stikstofbehoefstig gewas wordt ingezaaid. Wanneer het perceel na het scheuren bemest wordt met een stikstofhoudende meststof, is het nemen van een representatief grondmonster (scheurmonster) verplicht.

Voor grasland op zand- en lössgrond is het scheuren in de zomermaanden in principe niet mogelijk. Hierop bestaan enkele belangrijke uitzonderingen c.q. vrijstellingen:

- Derogatiebedrijven mogen het grasland tussen 1 juni en 31 augustus scheuren en weer opnieuw inzaaien met gras. Dit moet van tevoren gemeld worden bij de RVO. Een scheurmonster is niet noodzakelijk, maar men krijgt wel een korting van 50 kg stikstof per hectare op de stikstofgebruiksnorm (dus niet de gebruiksnorm voor dierlijke mest).
- Bij schade aan de graszode door droogte of vraat door dieren die in de graszode leven, kan men zich onder voorwaarden tot en met 31 augustus aanmelden bij de RVO. De uiterste herinzaaidatum is 15 september. Minimaal 5% van de oppervlakte grasland die bij het bedrijf in gebruik is, moet beschadigd zijn en de verwachte grasopbrengst moet minimaal 25% lager zijn. Dit moet blijken uit een rapport van een geregistreerd schade-expert. Het nemen van een scheurmonster is noodzakelijk, wanneer het perceel nadien bemest wordt met een stikstofhoudende meststof.

Aanhorigheden vallen onder afschrijvingsbeperking gebouwen

Afschrijving over bedrijfsgebouwen is mogelijk, zolang de bodemwaarde nog niet is bereikt (afschrijvingsbeperking). Tot een gebouw moeten ook de aanhorigheden worden gerekend.

Voor de rechtbank was in geschil of de erfverharding, een kuilvoeropslag (sleufsilo), een mestsilo en een wateronthardingsinstallatie tot de aanhorigheden van een gebouw moesten worden gerekend. Volgens de landbouwer waren deze objecten aparte bedrijfsmiddelen en daarmee apart afschrijfbaar. De Belastingdienst rekende deze objecten echter tot de gebouwen, waardoor hierop de afschrijvingsbeperking van toepassing was. De bodemwaarde was namelijk inmiddels bereikt.

Van een aanhorigheid is volgens de rechtbank sprake als het object tot het gebouw behoort, daarbij in gebruik is en daaraan dienstbaar is. Zij oordeelde dat de erfverharding, de kuilvoeropslag en de mestsilo tot de gebouwen behoorden. De erfverharding diende voor de bereikbaarheid van de gebouwen. De kuilvoeropslag stond ten dienste van de stallen, namelijk de opslag van voedsel voor de in stallen gehuisveste dieren. De mestsilo werd gebruikt voor het overpompen van mest, wanneer de mestputten in de stallen vol waren en stond daarmee ook ten dienste aan de gebouwen.

De wateronthardingsinstallatie behoorde niet tot de aanhorigheden, omdat deze eenvoudig kon worden gedemon-teerd en het agrarische bedrijf ook een reguliere drinkwatervoorziening had.

Voor de landbouwer betekende de uitspraak dat er niet kon worden afgeschreven op de erfverharding, de sleufsilo en de mestsilo met als gevolg een hogere belastingaanslag.

Onaannemelijke analysewaarden vaste mest en dikke fractie

RVO.nl heeft onlangs bekend gemaakt hoe zij omgaat met afwijkende analysewaarden in vaste mest en in dikke fractie na mestscheiding.

Vaste mest

RVO.nl heeft zogenaamde grenswaarden voor de gehalten in vaste mest van rundvee, varkens en pluimvee vastgesteld. Deze waarden zijn te vinden op haar website. Als de gehalten buiten de grenswaarden vallen, wordt het gemiddelde gehalte van de overige van het bedrijf afgevoerde vrachten geanalyseerde onbewerkte mest gebruikt. Als gegevens van dergelijke vrachten niet beschikbaar zijn, gebruikt RVO.nl het forfaitaire gehalte.

Dikke fractie na mestscheiding

Voor vrachten dikke fractie hanteert RVO.nl absolute bovengrenzen voor het fosfaatgehalte. Bij mestcode 13 (rundvee) bedraagt deze 15 kg fosfaat per ton mest, bij mestcode 43 (varkens) 31 kg per ton. Als de geanalyseerde gehalten deze grenzen overschrijden, houdt RVO.nl in het geheel geen rekening met de afvoer van deze vrachten.

Tip Bij mestscheiding is een uitgebreide administratie (o.a. toegepaste methode, hoeveelheid verwerkte mest, samenstelling eindproducten) noodzakelijk. Alleen daarmee hebt u de mogelijkheid hoge gehalten alsnog aannemelijk te maken.

Belangrijke data

15 september t/m 15 december 2018

Aanvragen varkensrechten via Regeling Omgevingskwaliteit bij investeringen in duurzaamheid en leefomgeving

30 september 2018

Uiterste datum aanvragen compensatie zwangere zelfstandigen (zie vorige nieuwsbrief)

1 t/m 30 oktober 2018

Openstelling subsidieregelingen voor vleeskalverenhouders die willen investeren in welzijnsvriendelijke vloeren of in ammoniak reducerende stalsystemen.

15 oktober 2018

Uiterste datum inzaai EA-vanggewas (waarschijnlijk met twee weken verlengd)

15 oktober 2018

Uiterste datum aanmelding aangepaste knelgevallenvoorziening fosfaatrechten voor starters

1 november 2018

Uiterste datum aanmelding vrijstellingsregeling zoogkoeienhouderij

Ontruiming gebruikte percelen afgewezen

Na het overlijden van hun ouders lagen de kinderen al een aantal jaren in de clinch over de boedelverdeling. Tot de onverdeelde boedel behoorden onder meer een aantal percelen landbouwgrond met enkele opstallen.

Een deel van de kinderen gaf toestemming aan een landbouwer om de percelen te gebruiken voor zijn landbouwbedrijf. De landbouwer gebruikte de percelen een aantal jaren en verklaarde schriftelijk de percelen te gebruiken en geen pacht te zullen claimen.

Uiteindelijk verzocht een deel van de kinderen aan de landbouwer de percelen te ontruimen in verband met de verkoop van de percelen. De landbouwer weigerde dit.

De rechtbank wees de ontruimingsvordering af. Zij concludeerde dat er een mondelinge pachtovereenkomst was gesloten met één of meer kinderen. Op grond van de pachtwetgeving gold deze overeenkomst voor onbepaalde tijd.

De landbouwer behoefde in beginsel niet te worden gehouden aan zijn belofte om geen pacht te claimen vanwege dwingendrechtelijke artikelen in de pachtwetgeving die de pachter bescherming bieden. Dat niet alle kinderen de grond wensten te verpachten, maakte dit niet anders. Daarbij kwam dat het grondgebruik door de landbouwer aan hem economische bestaanszekerheid verschafte. Het ontruimingsbelang van de kinderen woog aanmerkelijk minder zwaar, ook omdat zij niet alle erfgenamen vertegenwoordigden.

CONTACT

Bezoekadres

Kievitsven 28
5249 JJ Rosmalen

Contactgegevens

Tel. 085 – 016 0200

info@vmb-advies.nl
www.vmb-advies.nl

K.v.K. nr. 64768473

BTW nr. 8558.29.552.B.01